

Межрайонная ИФНС России № 15  
по Санкт-Петербургу

Новая редакция устава юридического  
лица

ОГРН 1054812425439

представлена при внесении в ЕГРЮЛ

записи от 10.10.15

ГРН 8154898520184

## УТВЕРЖДЕН

Решением годового общего собрания

Протокол № 3 от 23 сентября 2015 г.

Председатель собрания



Г.Е. Князева

Секретарь собрания

Ж.Г. Яцышина

## УСТАВ

### ТОВАРИЩЕСТВА СОБСТВЕННИКОВ НЕДВИЖИМОСТИ «ТСЖ Большая Морская, 4»

Санкт-Петербург  
2015 г.

## 1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Товарищество собственников недвижимости «ТСЖ Большая Морская, 4», именуемое в дальнейшем «Товарищество», создано в многоквартирном доме, расположенном по адресу: 191186 г. Санкт-Петербург, Центральный район, улица Большая Морская, дом 4 (далее именуется - «многоквартирный дом»), в соответствии с положениями Гражданского кодекса Российской Федерации, Жилищного кодекса Российской Федерации, других законодательных и иных нормативных актов и на основании решения Общего собрания членов Товарищества (протокол № 3 от 23 сентября 2015 г.).

1.2. Наименование Товарищества:

- полное наименование: Товарищество собственников недвижимости «ТСЖ Большая Морская, 4»;
- сокращенное наименование: ТСН «ТСЖ Большая Морская, 4».

1.3. Место нахождения Товарищества: 191186, г. Санкт-Петербург, ул. Большая Морская, дом 4.

1.4. Товарищество является юридическим лицом с момента его государственной регистрации, может иметь в собственности обособленное имущество, отвечает по своим обязательствам этим имуществом, может от своего имени приобретать и осуществлять имущественные и неимущественные права, нести обязанность, быть истцом и ответчиком в судах, имеет самостоятельный баланс.

1.5. Товарищество имеет круглую печать, штампы, собственный бланк для деловой переписки, счета в учреждениях банка.

1.6. Товарищество является некоммерческой организацией и вправе осуществлять предпринимательскую деятельность лишь постольку, поскольку это служит достижению целей, ради которых оно создано, т.е. в соответствии с предметом и целями деятельности, предусмотренными настоящим Уставом, а также в пределах, предусмотренных законодательством.

1.7. Товарищество не отвечает по обязательствам своих членов, государства. Члены Товарищества не отвечают по обязательствам Товарищества.

## 2. ЦЕЛИ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ТОВАРИЩЕСТВА

2.1. Товарищество является добровольным объединением собственников жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, созданное в целях:

2.1.1 Совместного управления комплексом недвижимого имущества в многоквартирном доме по адресу: 191186, г. Санкт-Петербург, ул. Большая Морская, дом 4, в том числе обеспечения надлежащего технического, противопожарного, экологического и санитарного состояний общего имущества в многоквартирном доме, обеспечения коммунальными услугами собственников жилых и нежилых помещений, а также пользователей жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме;

2.1.2. Реализации собственниками жилых и нежилых помещений прав по владению, пользованию и в установленных законодательством пределах распоряжению общим имуществом в многоквартирном доме.

## 3. ПРЕДМЕТ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ТОВАРИЩЕСТВА

3.1. Предметом деятельности Товарищества являются:

- обеспечение владения, пользования и в установленных законодательством пределах распоряжения общим имуществом в многоквартирном доме;

- обеспечение принятия решений собственниками помещений о порядке реализации ими своих прав по владению, пользованию и распоряжению общим имуществом в многоквартирном доме;

- организация обеспечения собственников помещений в многоквартирном доме коммунальными услугами, снабжения водой, теплом, газом, электроэнергией и иными ресурсами и их оплаты собственниками помещений в многоквартирном доме соответствующим службам городского хозяйства;

- организация и осуществление деятельности по реконструкции, содержанию, эксплуатации и управлению комплексом общего недвижимого имущества многоквартирного дома;

- организация проведения мероприятий по благоустройству и озеленению придомовой территории;

- организация и осуществление деятельности по управлению многоквартирным домом;

- обеспечение надлежащего технического, противопожарного, экологического и санитарного состояния общего имущества в многоквартирном доме;

- обеспечение выполнения собственниками помещений в многоквартирном доме в границах недвижимого имущества Правил пользования помещениями, общим имуществом (далее - Правила);



- обеспечение исполнения собственниками помещений в многоквартирном доме своих обязанностей по участию в общих расходах Товарищества;
- взыскание убытков, причиненных Товариществу, в том числе его членами;
- защита охраняемых законом гражданских прав и интересов членов Товарищества (по правоотношениям, вытекающим из членства в Товариществе);
- представление общих интересов собственников помещений в многоквартирном доме в органах государственной власти и управления, органах местного самоуправления, в арбитражных судах и судах общей юрисдикции, а также во взаимоотношениях с иными юридическими и физическими лицами.

3.2. Для достижения уставных целей Товарищество вправе заниматься следующими видами хозяйственной деятельности:

- 1) обслуживание, эксплуатация и ремонт недвижимого имущества в многоквартирном доме;
- 2) сдача в аренду, внаем, иное пользование части общего имущества в многоквартирном доме.

3.3. Товарищество осуществляет права и несет обязанности, установленные статьями 137 и 138 Жилищного кодекса РФ, в соответствии с предметом и целями деятельности.

3.4. Деятельность, ведение которой требует лицензирования, может осуществляться Товариществом после получения соответствующей лицензии.

#### **4. СРЕДСТВА И ИМУЩЕСТВО ТОВАРИЩЕСТВА**

4.1. В собственности Товарищества может находиться движимое имущество, а также недвижимое имущество, расположенное внутри или за пределами многоквартирного дома.

4.2. Средства Товарищества состоят из:

- 1) обязательных платежей вступительных и иных взносов членов Товарищества;
- 2) доходов от хозяйственной деятельности Товарищества, направленных на осуществление целей, задач и выполнение обязанностей Товарищества;
- 3) субсидий на обеспечение эксплуатации общего имущества в многоквартирном доме, проведение текущего и капитального ремонта, предоставление отдельных видов коммунальных услуг и иных субсидий;
- 4) прочих поступлений.

4.3. На основании решения общего собрания членов Товарищества в Товариществе могут быть образованы специальные фонды, расходуемые на предусмотренные Уставом цели. Порядок образования специальных фондов определяется общим собранием членов Товарищества.

4.4. Правление товарищества собственников жилья имеет право распоряжаться средствами Товарищества, находящимися на счете в банке, в соответствии с финансовым планом Товарищества, а также вправе передать функцию по распоряжению денежными средствами Товарищества по договору управления многоквартирным домом с предоставлением права первой подписи.

#### **5. ПРАВА ТОВАРИЩЕСТВА**

5.1. Товарищество имеет право:

1) заключать в соответствии с законодательством договоры с подрядными организациями, договоры о содержании общего имущества в многоквартирном доме, договоры об оказании коммунальных услуг и иные договоры;

2) определять смету доходов и расходов на год, в том числе необходимые расходы на содержание общего имущества в многоквартирном доме, специальные взносы и отчисления в резервный фонд, а также расходы на другие установленные главой 137 Жилищного кодекса и настоящим Уставом Товарищества цели;

3) устанавливать на основе принятой Товариществом сметы доходов и расходов на год размеры платежей и взносов для каждого собственника помещения в многоквартирном доме в соответствии с его долей в праве общей собственности на общее имущество в многоквартирном доме;

4) выполнять работы для собственников и пользователей помещений в многоквартирном доме и предоставлять им услуги, связанные с содержанием принадлежащих указанным собственникам или используемых указанными пользователями помещений и оборудования, находящегося в них;

5) пользоваться предоставляемыми банками кредитами в порядке и на условиях, которые предусмотрены законодательством;

6) передавать по договору материальные и денежные средства лицам, выполняющим для Товарищества работы и предоставляющим Товариществу услуги;



7) продавать и передавать во временное пользование, обменивать имущество, принадлежащее Товариществу.

5.2. В случаях, если это не нарушает права и законные интересы собственников помещений в многоквартирном доме, Товариществу вправе:

1) предоставлять в пользование или ограниченное пользование часть общего имущества в многоквартирном доме;

2) в соответствии с требованиями законодательства в установленном порядке надстраивать, перестраивать часть общего имущества в многоквартирном доме;

3) получать в пользование либо получать или приобретать в общую долевую собственность собственников помещений в многоквартирном доме земельные участки для осуществления жилищного строительства, возведения хозяйственных и иных построек и их дальнейшей эксплуатации;

4) осуществлять в соответствии с требованиями законодательства от имени и за счет собственников помещений в многоквартирном доме застройку прилегающих к такому дому выделенных земельных участков;

5) заключать сделки и совершать иные отвечающие целям и задачам Товарищества действия.

5.3. В случае неисполнения собственниками помещений в многоквартирном доме обязанностей по участию в общих расходах Товариществу в судебном порядке вправе потребовать принудительного возмещения обязательных платежей и взносов.

5.4. Товариществу может потребоваться в судебном порядке полное возмещение причиненных ему убытков в результате неисполнения собственниками помещений в многоквартирном доме обязательств по уплате обязательных платежей и взносов и оплате иных общих расходов.

## 6. ОБЯЗАННОСТИ ТОВАРИЩЕСТВА

6.1. Товариществу обязано:

1) обеспечивать выполнение требований главы 13 Жилищного кодекса, положений других федеральных законов, иных нормативных правовых актов, а также настоящего Устава Товарищества;

2) заключать договоры о содержании общего имущества в многоквартирном доме с собственниками помещений в многоквартирном доме, не являющимися членами Товарищества;

3) выполнять в порядке, предусмотренном законодательством, обязательства по договору;

4) обеспечивать надлежащее санитарное и техническое состояние общего имущества в многоквартирном доме;

5) обеспечивать выполнение всеми собственниками помещений в многоквартирном доме обязанностей по содержанию общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с их долями в праве общей собственности на данное имущество;

6) обеспечивать соблюдение прав и законных интересов собственников помещений в многоквартирном доме при установлении условий и порядка владения, пользования и распоряжения общей собственностью;

7) принимать меры, необходимые для предотвращения или прекращения действий третьих лиц, затрудняющих реализацию прав владения, пользования и в установленных законодательством пределах распоряжения собственниками помещений общим имуществом в многоквартирном доме или препятствующих этому;

8) представлять законные интересы собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе в отношениях с третьими лицами.

## 7. ЧЛЕНСТВО В ТОВАРИЩЕСТВЕ

7.1. Членство в Товариществе возникает у собственника помещения в многоквартирном доме на основании заявления о вступлении в Товариществу собственников недвижимости «ТСЖ Большая Морская, 4».

7.2. Членство в Товариществе прекращается с момента подачи заявления о выходе из членов Товарищества или с момента прекращения права собственности члена Товарищества на помещение в многоквартирном доме.

7.3. Собственникам помещений в многоквартирном доме принадлежат на праве общей долевой собственности помещения в данном доме, не являющиеся частями квартир и предназначенные для обслуживания более одного помещения в данном доме, в том числе межквартирные лестничные площадки, лестницы, лифты, лифтовые и иные шахты, коридоры, технические этажи, чердаки, подвалы, в которых имеются инженерные коммуникации, иное обслуживающее более одного



помещения в данном доме оборудование (технические подвалы), а также крыши, ограждающие несущие и ненесущие конструкции данного дома, механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, находящееся в данном доме за пределами или внутри помещений и обслуживающее более одного помещения, земельный участок, на котором расположен данный дом, с элементами озеленения и благоустройства и иные предназначенные для обслуживания, эксплуатации и благоустройства данного дома объекты, расположенные на указанном земельном участке. Границы и размер земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, определяются в соответствии с требованиями земельного законодательства и законодательства о градостроительной деятельности.

7.4. Собственники помещений в многоквартирном доме несут бремя расходов на содержание общего имущества в многоквартирном доме.

7.5. Доля обязательных расходов на содержание общего имущества в многоквартирном доме, бремя которых несет собственник помещения в таком доме, определяется долей в праве общей собственности на общее имущество в таком доме указанного собственника (доля участия).

7.6. Правила содержания общего имущества в многоквартирном доме устанавливаются Правительством Российской Федерации.

7.7. На общем собрании членов Товарищества член Товарищества обладает количеством голосов, пропорциональным доле участия.

## 8. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ЧЛЕНОВ ТОВАРИЩЕСТВА

8.1 Член Товарищества имеет право:

- получать информацию о работе Товарищества, работе органов его управления и контроля;
- знакомиться с данными финансового учета, отчетности и другой документацией;
- ежеквартально бесплатно получать информацию о состоянии своего лицевого счета;
- на возмещение за счет средств Товарищества расходов, понесенных в связи с предотвращением нанесения ущерба общему имуществу в многоквартирном доме;
- осуществлять другие права, предусмотренные законодательными и иными нормативными актами, уставом Товарищества.

Юридическое лицо, являющееся членом Товарищества, осуществляет права и обязанности члена Товарищества через своего представителя.

8.2. Член Товарищества обязан:

- соблюдать правила пользования жилыми помещениями, правила содержания общего имущества в многоквартирном доме;

- выполнять положения, требования Устава Товарищества, решения общего собрания и решения Правления, принятые в пределах их компетенции;

- не совершать действий, нарушающих интересы Товарищества и его членов;

- исполнять взятые на себя обязательства по отношению к Товариществу;

- соблюдать установленные нормативы и технические требования по содержанию, использованию, перестройке и модернизации помещений или частей помещений, находящихся в его собственности, без нанесения ущерба имуществу и нарушения иных охраняемых законом прав и интересов других собственников помещений в многоквартирном доме;

- возместить ущерб, нанесенный им самим (лицами, проживающими с ним совместно, а также любыми другими лицами, занимающими помещения в соответствии с договором аренды или по иным основаниям, представленным собственникам помещений в многоквартирном доме), имуществу других собственников помещений в многоквартирном доме, либо общему имуществу;

- нести ответственность за своевременность платежей по предоставленным ему, нанимателям и арендаторам принадлежащих ему помещений, водо -, тепло -, газо -, электроснабжению, горячему водоснабжению, канализации и иным коммунальным услугам;

- использовать общее имущество в многоквартирном доме только по прямому назначению, не нарушая права и интересы других собственников по пользованию данным имуществом;

- обеспечить доступ представителям товарищества, в том числе уполномоченным сотрудникам подрядных организаций, в принадлежащее ему помещение для осмотра и ремонта общего имущества в многоквартирном доме или для предотвращения возможного ущерба;

- нести иные обязанности, предусмотренные законодательными и иными правовыми актами, Уставом Товарищества.

8.3. Лица, приобретающие помещения в многоквартирном доме, вправе стать членами Товарищества после возникновения у них права собственности на помещения.



После вступления в члены Товарищества лицо, получившее право собственности на помещение, обязано в 10-дневный срок:

- предоставить в Правление достоверные сведения, позволяющие идентифицировать члена Товарищества и осуществлять связь с ним, сведения о размерах принадлежащей доли в праве общей собственности на общее имущество в многоквартирном доме и своевременно информировать правление Товарищества об их изменении;

- переоформить на свое имя все договоры, заключенные предыдущим собственником с Товариществом и не подлежащие расторжению по основаниям, предусмотренным Уставом или договором.

8.4. При выходе из Товарищества в связи со сменой собственника, член Товарищества обязан уведомить о совершенной сделке по отчуждению принадлежащего ему помещения в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента подписания соответствующего договора и погасить задолженность по оплате коммунальных и эксплуатационных услуг за период до даты государственной регистрации прекращения права собственности на такое помещение.

## 9. ОРГАНЫ УПРАВЛЕНИЯ ТОВАРИЩЕСТВОМ

9.1. Органами управления Товариществом являются:

- общее собрание членов Товарищества (общее собрание);
- правление Товарищества (Правление).

## 10. ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ ТОВАРИЩЕСТВА

10.1. Общее собрание членов Товарищества является высшим органом управления Товарищества и созывается в порядке, установленном Уставом.

10.2. Годовое общее собрание членов Товарищества проводится не реже одного раза в год.

10.3. Порядок уведомления членов Товарищества о проведении общего собрания:

- уведомление о проведении общего собрания направляется в письменной форме лицом, по инициативе которого созывается общее собрание, уведомление вручается каждому члену Товарищества под расписку или посредством почтового отправления (заказным письмом);

- в уведомлении должно быть указано: сведения о лицах, по инициативе которых созывается собрание, место и время проведения собрания, повестка дня общего собрания;

- уведомление должно быть отправлено не позднее, чем за 10 дней до даты проведения общего собрания;

- общее собрание не вправе выносить на обсуждение вопросы, которые не были заявлены в повестке дня.

Иным способом уведомления является оповещение о проведении собраний путем размещения информации о созыве общего собрания на информационных стендах в подъездах дома и (или) через почтовые ящики, и (или) электронной почтой.

10.4. Общее собрание членов Товарищества правомочно, если на нем присутствуют члены Товарищества, обладающие более 50% голосов от общего числа голосов членов товарищества.

10.5. В случае, если при проведении общего собрания членов Товарищества в многоквартирном доме путем совместного присутствия для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, такое общее собрание не имело кворума, в дальнейшем решения общего собрания членов Товарищества с такой же повесткой могут быть приняты путем проведения заочного голосования.

Принявшими участие в общем собрании членов Товарищества, проводимом в форме заочного голосования, считаются члены Товарищества, решения которых получены до даты окончания их приема.

В решении члена Товарищества по вопросам, поставленным на голосование, должны быть указаны:

- 1) сведения о лице, участвующем в голосовании;
- 2) сведения о документе, подтверждающем право собственности лица, участвующего в голосовании, на помещение в соответствующем многоквартирном доме;
- 3) решения по каждому вопросу повестки дня, выраженные формулировками "за", "против" или "воздержался".



10.6. Решения, принятые на общем собрании членов Товарищества, должны быть отражены в протоколе. Протокол общего собрания членов Товарищества подлежит хранению в течение всего периода существования Товарищества.

10.7. К компетенции общего собрания членов Товарищества относятся:

- 1) внесение изменений в Устав Товарищества;
- 2) принятие решений о реорганизации и ликвидации Товарищества;
- 3) избрание правления и ревизионной комиссии (ревизора) Товарищества;
- 4) установление размера обязательных платежей и взносов членов Товарищества;
- 5) образование специальных фондов Товарищества, в том числе резервного фонда, фонда на восстановление и ремонт общего имущества в многоквартирном доме и его оборудования;
- 6) принятие решения о получении заемных средств, в том числе банковских кредитов;
- 7) определение направлений использования дохода от хозяйственной деятельности Товарищества;
- 8) утверждение годового плана о финансовой деятельности Товарищества и отчета о выполнении такого плана;
- 9) рассмотрение жалоб на действия правления Товарищества, председателя правления Товарищества и ревизионной комиссии (ревизора) Товарищества;
- 10) принятие и изменение по представлению председателя правления Товарищества правил внутреннего распорядка Товарищества в отношении работников, в обязанности которых входит обслуживание многоквартирного дома, положения об оплате их труда;
- 11) определение размера вознаграждения членов правления Товарищества;
- 12) другие вопросы, предусмотренные Жилищным кодексом или иными федеральными законами.

10.8. Решение вопросов, отнесенных к компетенции общего собрания в соответствии с подпунктами 2, 6, 7 пункта 10.7 настоящего Устава, принимаются не менее чем двумя третями голосов от общего числа голосов членов Товарищества. По остальным вопросам решения принимаются большинством голосов присутствующих на общем собрании членов Товарищества или их представителей.

10.9. Общее собрание также имеет право решать вопросы, которые отнесены к компетенции правления, за исключением случаев установленных в Уставе.

10.10. Общее собрание Товарищества ведет председатель правления или его заместитель. В случае их отсутствия общее собрание ведет один из членов правления Товарищества.

## 11. ПРАВЛЕНИЕ ТОВАРИЩЕСТВА

11.1. Руководство деятельностью Товарищества осуществляется правлением Товарищества. Правление Товарищества вправе принимать решения по всем вопросам деятельности Товарищества, за исключением вопросов, отнесенных к исключительной компетенции общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и компетенции общего собрания членов Товарищества.

11.2. Правление избирается из числа членов Товарищества общим собранием членов Товарищества со сроком полномочий два года.

11.3. Правление Товарищества избирает из своего состава председателя Товарищества сроком на два года.

11.4. Правление Товарищества является исполнительным органом Товарищества, подотчетным общему собранию членов Товарищества.

11.5. Заседание правления Товарищества созывается председателем правления не реже одного раза в год.

11.6. Заседание правления Товарищества признается правомочным, если на заседании правления присутствует не менее чем пятьдесят процентов общего числа членов правления Товарищества. Решения правления Товарищества принимаются простым большинством голосов от общего числа голосов членов правления, присутствующих на заседании. Решения правления Товарищества оформляются протоколом заседания правления Товарищества и подписываются председателем правления Товарищества, секретарем заседания правления Товарищества.

11.7. В обязанности правления Товарищества собственников жилья входят:

- 1) соблюдение Товариществом законодательства и требований Устава Товарищества;
- 2) контроль за своевременным внесением членами Товарищества установленных обязательных платежей и взносов;
- 3) составление смет доходов и расходов на соответствующий год Товарищества и отчетов о финансовой деятельности, предоставление их общему собранию членов Товарищества для утверждения;



- 4) управление многоквартирным домом или заключение договоров на управление им;
- 5) наем работников для обслуживания многоквартирного дома и увольнение их;
- 6) заключение договоров на обслуживание, эксплуатацию и ремонт общего имущества в многоквартирном доме;
- 7) ведение списка членов Товарищества, делопроизводства, бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности;
- 8) созыв и проведение общего собрания членов Товарищества;
- 9) выполнение иных вытекающих из Устава Товарищества собственников жилья обязанностей.

11.8. Председатель правления Товарищества избирается на два года. Председатель правления Товарищества обеспечивает выполнение решений правления, имеет право давать указания и распоряжения всем должностным лицам Товарищества, исполнение которых для указанных лиц обязательно.

11.9. Председатель правления Товарищества действует без доверенности от имени Товарищества, подписывает платежные документы и совершает сделки, которые в соответствии с законодательством, не требуют обязательного одобрения правлением Товарищества или общим собранием членов товарищества, разрабатывает и выносит на утверждение общего собрания членов Товарищества правила внутреннего распорядка товарищества в отношении работников, в обязанности которых входит обслуживание многоквартирного дома, положение об оплате их труда.

## 12. РЕВИЗИОННАЯ КОМИССИЯ ТОВАРИЩЕСТВА

12.1. Ревизионная комиссия (ревизор) Товарищества может быть выбрана на общем собрании членов Товарищества не более чем на два года. В состав ревизионной комиссии Товарищества не могут входить члены правления Товарищества.

12.2. Ревизионная комиссия Товарищества, состоящая более чем из одного ревизора, из своего состава избирает председателя ревизионной комиссии.

12.3. Ревизионная комиссия (ревизор) Товарищества:

- 1) проводит не реже чем один раз в год ревизии финансовой деятельности Товарищества;
- 2) представляет общему собранию членов Товарищества заключение о смете доходов и расходов на соответствующий год Товарищества и отчет о финансовой деятельности и размерах обязательных платежей и взносов;
- 3) отчитывается перед общим собранием членов Товарищества о своей деятельности;
- 4) представляет общему собранию членов Товарищества заключение по результатам проверки годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности Товарищества;

## 13. ДОКУМЕНТАЦИЯ, УЧЕТ И ОТЧЕТНОСТЬ

13.1. Товарищество обязано вести финансовую и деловую документацию, в которой должны отражаться:

- учет всех денежных поступлений и расходов;
- учет фактической стоимости содержания и эксплуатации объектов общей собственности;
- учет капитальных затрат, предусмотренных на текущий и предстоящий финансовый год;
- точный счет текущего баланса с указанием резерва для замены оборудования;
- смету текущих затрат Товарищества;
- счет для каждого члена Товарищества с указанием всех выплат собственника помещений в многоквартирном доме, включая специальные расходы и сборы;
- список лиц, пользующихся льготами по квартирной плате и коммунальным платежам, а также список лиц, получающих субсидии;
- протоколы общих собраний, протоколы заседаний Правления;
- деловую переписку Товарищества.

13.2. За сохранение всей документации ответственно Правление Товарищества.

## 14. РЕОРГАНИЗАЦИЯ ТОВАРИЩЕСТВА

14.1. Реорганизация Товарищества осуществляется на основании и в порядке, которые установлены гражданским законодательством.

14.2. Товарищество по решению общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме может быть преобразовано в жилищный или жилищно-строительный кооператив.



## 15. ЛИКВИДАЦИЯ ТОВАРИЩЕСТВА

15.1. Ликвидация Товарищества осуществляется на основании и в порядке, которые установлены гражданским законодательством.

15.2. Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме обязано принять решение о ликвидации Товарищества в случае, если члены Товарищества не обладают более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.



Заместитель начальника  
ИФНС России № 1



Пронумеровано, прошито и скреплено печатью  
на \_\_\_\_\_ ) листах



В настоящем документе  
прошито и пронумеровано  
\_\_\_\_\_ листа (ов)

140272A